

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 478970, số vào sổ cấp GCN: CH01236 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 27/11/2015; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 354353, số vào sổ cấp GCN: CH00804 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 12/12/2014; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 752076, số vào sổ cấp GCN: CS02074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 752076, số vào sổ cấp GCN: CS02071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018 do Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng; đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHỤNG HIỆP**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang về việc giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Biên bản kiểm tra, kết luận về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Phạm Thị Bé Tám sử dụng đất tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp ký lập ngày 15/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 474319, số vào sổ CS02071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018 cho ông Trương Trung Mến, ngày 24/6/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp cập nhật chỉnh lý để thừa kế cho Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng, phần đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 2729, tờ bản đồ 04
- Địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 448,8m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/7/2065
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 752076, số vào sổ CS02074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018 cho ông Trương Trung Mến, ngày 24/6/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp cập nhật chỉnh lý để thừa kế cho Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng, phần đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 2959, tờ bản đồ 4

- Địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

- Diện tích: 2789,4m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/10/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 478970, số vào sổ CH01236 do UBND huyện Phụng Hiệp ký cấp ngày 27/11/2015 cho ông Trương Trung Mến, ngày 24/6/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp cập nhật chỉnh lý để thừa kế cho Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng, phần đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 1472, tờ bản đồ 04

- Địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

- Diện tích: 71,0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/10/2023

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

4. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 354353, số vào sổ CH00804 do UBND huyện Phụng Hiệp ký cấp ngày 12/12/2014 cho ông Trương Trung Mến, ngày 24/6/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp cập nhật chỉnh lý để thừa kế cho Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng, phần đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 651, tờ bản đồ 04
- Địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 122,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 8/8/2053
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Theo điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013, khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP và Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ-CP) và theo quy định tại Điều 651, Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 478970, số vào sổ cấp GCN: CH01236 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 27/11/2015; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 354353, số vào sổ cấp GCN: CH00804 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 12/12/2014; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 752076, số vào sổ cấp GCN: CS02074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 752076, số vào sổ cấp GCN: CS02071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 23/5/2018 tại nội dung chỉnh lý ngày 24/6/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp ký xác nhận để thừa kế cho Bà Phạm Thị Bé Tám đứng tên chủ sử dụng, phần đất tọa lạc ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (bỏ sót người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND thị trấn Cây Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn Bà Phạm Thị Bé Tám lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định;

Giao bộ phận chuyên môn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban Nhân dân thị trấn Cây Dương triển khai Quyết định này đến Bà Phạm Thị Bé Tám và các đơn vị có liên quan theo quy định. Đồng thời, hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Phạm Thị Bé Tám theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp; Ủy ban Nhân dân thị trấn Cây Dương, các cơ quan, tổ chức có liên quan và Bà Phạm Thị Bé Tám căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- VPĐKĐĐ;
- UBND huyện Phụng Hiệp;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT;
- UBND thị trấn Cây Dương;
- Bà Phạm Thị Bé Tám;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Tuấn